

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 126.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 16 tháng 5 năm 2023.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- bà: H Nuân Kđoh (là người phải thi hành án);

Địa chỉ: buôn Phong, xã CưDliêm'Nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- ông: Phạm Thanh Long (Là người được thi hành án theo ủy quyền)

Địa chỉ: Trưởng phòng khách hàng 2 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ.

- ông: Nguyễn Văn Thanh (là người được thi hành án)

Địa chỉ: thôn 01, xã EaKpam, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 58/2020/DS-ST ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021; Quyết định thi hành án số 1313/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 và Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 3) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (Lần 03) số 10D.2/2023/HĐSD-DVĐG ngày 11/5/2023 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 237/2022/HĐ-DVĐG ngày 08/12/2022) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10D.3/2023/TB-ĐGTS ngày 12/5/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 02/11/2022 của bà H Nuân Kđoh; trú tại: buôn Phong, xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự



huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của bà H Nuân Kđoh (có chồng là ông Y Ri Niê) cụ thể như sau:

***Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 3875m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 229.851.513 đồng (*Hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, năm trăm mười ba đồng*)

***Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 12, diện tích 7825m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 504.634.941 đồng (*Năm trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng*).

***Tài sản 03:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 4, diện tích 2530m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 85.783.698 đồng (*Tám mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 4, diện tích 3120m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 125.096.400 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4, diện tích 3130m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 126.891.765 đồng (*Một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất của 03 thửa đất nêu trên: 156.171.483 đồng (*Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng*).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 85.783.698 đồng + 125.096.400 đồng + 126.891.765 đồng + 156.171.483 đồng = **493.943.346 đồng**,

**Ghi chú: Đối với 03 thửa đất nêu trên do không có ranh giới cụ thể giữa các thửa đất với nhau. Vì vậy khi khách hàng mua tài sản thì tổ chức bán một lần 03 thửa đất nêu trên. Kể cả người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào nghĩa vụ được thi hành án thì cũng nhận một lần cả 03 thửa đất này.*

Toàn bộ các thửa đất nêu trên đã được UBND huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 441291; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 325307 QSDĐ ngày 19/12/2001 cho hộ ông Y Ri Niê.

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà H Nuân Kđoh (có chồng là ông Y Ri Niê) cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban

Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Kể từ ngày 01/6/2023 đến ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính); tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ, số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/6/2023 (Trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 01: 200.000 đồng /01 hồ sơ

Tài sản 02: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Tài sản 03: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng)

Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

Tài sản 03: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng)

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2023 theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/6/2023.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

***Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 3875m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 229.851.513 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, năm trăm mười ba đồng)

***Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 12, diện tích 7825m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 504.634.941 đồng (Năm trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng).

***Tài sản 03:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 4, diện tích 2530m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 85.783.698 đồng (Tám mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 4, diện tích 3120m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 125.096.400 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4, diện tích 3130m², địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêm'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 126.891.765 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất của 03 thửa đất nêu trên: 156.171.483 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 85.783.698 đồng + 125.096.400 đồng + 126.891.765 đồng + 156.171.483 đồng = **493.943.346 đồng,**

**Ghi chú: Đối với 03 thửa đất nêu trên do không có ranh giới cụ thể giữa các thửa đất với nhau. Vì vậy khi khách hàng mua tài sản thì tổ chức bán một lần 03 thửa đất nêu trên. Kể cả người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào nghĩa vụ được thi hành án thì cũng nhận một lần cả 03 thửa đất này.*

Toàn bộ các thửa đất nêu trên đã được UBND huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 441291; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 325307 QSDĐ ngày 19/12/2001 cho hộ ông Y Ri Niê.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



Nguyễn Văn Tấn

